

# Соглашение о намерениях

город Казань

«06» декабря 2019г.

Некоммерческое партнерство "Союз оценщиков Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем Союз, в лице Президента Лисичкина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава Союза, с одной стороны, и **Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов»**, именуемое в дальнейшем **Гильдия (или РГР)**, в лице Президента Унаняна Арсена Гамлетовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, в процессе достижения поставленных целей и с учетом общих интересов, заключили настоящее Соглашение о намерениях (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

- 1.1. **Риэлторская деятельность** – профессиональная деятельность по оказанию физическим и/или юридическим лицам за вознаграждение комплекса услуг (консультационных, маркетинговых, организационных и иных), совершению определенных действий, связанных с возникновением, прекращением, изменением права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.
- 1.2. **Рынок недвижимости** – система правовых, экономических, организационных и культурных отношений и механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию, финансирование, установление цен на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.
- 1.3 **Член Гильдии** – российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональную деятельность на Рынке недвижимости и являющиеся действительными членами Гильдии.

## 2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Предметом настоящего Соглашения является намерение установить деловое взаимовыгодное сотрудничество в целях успешного решения уставных задач Сторон по отдельным направлениям деятельности (далее - Направления деятельности).
- 2.2. Стороны строят свои взаимоотношения на условиях стратегического партнерства и обязуются в отношениях между собой и третьими лицами учитывать взаимные интересы каждой из Сторон, а именно:
  - 2.2.1. объединять усилия профессиональных участников рынка оценочных услуг и рынка недвижимости для создания оптимальных условий участникам рынков и потребителям их услуг.
  - 2.2.2. популяризировать услуги Сторон в потребительской среде.
  - 2.2.3. принимать необходимые меры для проведения совместных мероприятий, направленных на укрепление профессиональных знаний и деловой репутации друг друга, содействовать в реализации информационно-разъяснительных мероприятий, связанных с освещением оценочной и риэлторской деятельности.
  - 2.2.4. разрабатывать программы/условия для установления между Членами Гильдии и Союзом партнерских отношений в области оценки при ипотечном кредитовании и иных оценочных услугах, способствующих эффективному функционированию рынка недвижимости.
  - 2.2.5. организовывать взаимодействие с профессиональными объединениями участников рынка.
  - 2.2.6. разрабатывать от имени Гильдии и Союза совместные законодательные и иные инициативы, способствующие развитию профильных рынков и интересам Сторон, совместно выступать с указанными инициативами в органах власти, объединениях и организациях, средствах массовой информации.
- 2.3. Права и обязанности Сторон по Направлениям деятельности будут устанавливаться/возникать только на основании отдельных соглашений (договоров), действие которых не будут противоречить настоящему Соглашению.
- 2.4. Настоящее Соглашение носит безвозмездный характер.

### 3. ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны договорились о следующем:

#### 3.1.1 Союз намеревается:

- 3.1.1.1. согласовать и реализовывать, по согласованию, представляемые Гильдией «программы лояльности» для Членов Гильдии.
- 3.1.1.2. предоставить из числа своих сотрудников персональных менеджеров, ответственных за оперативную коммуникацию с Членами Гильдии в местах осуществления ими Риэлторской деятельности.
- 3.1.1.11. обеспечить первоочередное подключение Членов Гильдии к партнерским и клиентским сервисам Союза.
- 3.1.1.12. практиковать на официальном сайте Союза размещение предоставленных Гильдией информационных материалов о преимуществах сотрудничества клиентов с Членами Гильдии, в том числе с сертифицированными компаниями и аттестованными специалистами рынка недвижимости, разместить на своих ресурсах активные ссылки на официальный сайт Гильдии (<http://rgr.ru/>) и Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости (<http://reestr.rgr.ru/>).
- 3.1.1.13. ставить в приоритет работу с клиентами Членов Гильдии (сроки, качество обслуживания, иное).
- 3.1.1.14. организовать прием и оперативное рассмотрение претензий со стороны Членов Гильдии, обеспечить в рамках своей компетенции незамедлительное устранение обоснованных претензий.

#### 3.1.2. Гильдия намеревается:

- 3.1.2.1. рекомендовать Членам Гильдии на региональном и муниципальном уровнях формировать и направлять в Союз клиентский поток от Членов Гильдии.
- 3.1.2.2. обобщать опыт сотрудничества Членов Гильдии и Союза в регионах присутствия Гильдии для формирования предложений по совершенствованию технологий работы как Союза, так и Членов Гильдии, с целью улучшения качества клиентского обслуживания в процессе оценочной и риэлторской деятельности.
- 3.1.2.3. проводить мероприятия, направленные на повышение квалификации сотрудников Членов Гильдии по осуществлению риэлторской деятельности при организации и сопровождении сделок с привлечением организаций Союза .2.4. рекомендовать Членам Гильдии при осуществлении риэлторской деятельности на рынке недвижимого имущества информировать своих потребителей об условиях сотрудничества, достигнутых в рамках настоящего Соглашения.
- 3.1.2.5. подготовить и предоставить Союзу информационные материалы, предусмотренные п.3.1.1.12 настоящего Соглашения.

#### 3.1.3. Союз и Гильдия совместно намереваются:

- 3.1.3.1. определить друг друга в статусе ключевых партнеров.
- 3.1.3.2. поддерживать доброжелательные партнерские отношения со стороны организаций Союза и Членов Гильдии.
- 3.1.3.3. участвовать через своих уполномоченных представителей в деятельности рабочих групп по обобщению замечаний и предложений, обсуждению перспективных разработок, а также по обсуждению путей разрешения противоречий и конфликтных ситуаций.
- 3.1.3.4. проводить совместные мероприятия (обучающие, социальные, развлекательные, иные) для сотрудников Членов Гильдии и Союза.
- 3.1.3.5. организовывать совместные мероприятия (ярмарки, День открытых дверей, акции, иное) для потребителей оценочных услуг и риэлторской деятельности, 3.1.3.6. размещать информацию о преимуществах сотрудничества со Стороной-партнером на возможных рекламных и имиджевых площадках, вводя в практику постоянное взаимодействие маркетинговых и pr-служб.
- 3.1.3.7. оказывать информационную, а по дополнительным соглашениям Сторон – финансовую, поддержку тематических мероприятий, посвященным вопросам недвижимости, риэлторской

деятельности, оценочной деятельности(конференции, форумы, конгрессы и иное), организуемых и проводимых одной из Сторон.

- 3.2. Для обеспечения выполнения настоящего Соглашения Союз и Гильдия назначают уполномоченного(-ых) представителя(-ей) (далее – Уполномоченный представитель), задачей которых является решение вопросов, урегулирование разногласий и принятие мер к оперативному разрешению ситуаций, затрудняющих эффективную реализацию настоящего Соглашения.
- 3.3. Контактные данные Уполномоченного(-ых) представителей(-ей) (ФИО, мобильный и рабочий телефоны, адрес рабочей электронной почты) каждой из Сторон, а также их изменение, Стороны своевременно доводят друг до друга в виде информационных писем.
- 3.4. Для координации работы, обсуждения предложений и замечаний по организации работы, решения разногласий в рамках настоящего Соглашения, Стороны организуют заседания рабочих групп Уполномоченных представителей Сторон в любое согласованное ими время, но не реже одного раза в 3 (три) месяца.
- 3.5. Все действия Сторон, в которых, так или иначе, упоминается одна из них, в том числе в результате которых одна из Сторон становится обязанной (вне зависимости от наличия/отсутствия материального характера обязанности), согласовываются Сторонами в письменном виде.
- 3.6. В случае изменений действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности и/или Риэлторской деятельности, влияющих на исполнение настоящего Соглашения, Стороны обеспечивают внесение изменений в текст настоящего Соглашения путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

#### **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких юридических обязательств. При этом, в ходе реализации настоящего Соглашения такие обязательства могут возникать у Сторон на основании отдельных договоров, заключаемых Сторонами в рамках настоящего Соглашения.
- 4.2. Соглашение не ограничивает конкуренции со стороны иных организаций и не препятствует сотрудничеству с ними каждой из Сторон, в том числе и для целей, являющихся предметом настоящего Соглашения.
- 4.3. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения и договоры к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 4.4. Признание Сторонами недействительным какого-либо положения настоящего Соглашения не влечет за собой недействительность Соглашения в целом, если это прямо не вытекает из смысла недействительного положения.
- 4.5. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Соглашения Стороны обязуются принять все меры к их разрешению путем переговоров в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Соглашения.
- 4.6. Споры по настоящему Соглашению рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Любое юридически значимое сообщение (заявление/уведомление/извещение/требование/иное), направляемое Сторонами друг другу в рамках настоящего Соглашения, должно быть совершено в письменной форме. Такое сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено Стороне посылным, заказным письмом, телексом, телефаксом или телеграммой по адресу, указанному в Соглашении.
- 4.8. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения, реквизитов, почтового адреса, реорганизации либо ликвидации, смены руководителя и иных реквизитов такая Сторона обязана информировать об этом другую Сторону в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты

соответствующих изменений, за исключением адреса электронной почты, информация об изменении которого сообщается не позднее даты изменения.

- 4.9. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Соглашение при условии письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня расторжения, указанного в уведомлении о расторжении Соглашения.
- 4.10. Расторжение настоящего Соглашения производится путем направления Стороной, инициирующей расторжение, соответствующего письменного извещения другой Стороне. Извещение о расторжении Соглашения направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в Соглашении. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной указанного извещения, если в извещении не указана дата, отстоящая от дня получения извещения на больший срок.
- 4.11. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и заключается на неопределенный срок.
- 4.12. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
- 4.13. Стороны обязуются в рамках сотрудничества, предусмотренного настоящим Соглашением, осуществлять сбор, обработку и обмен информацией в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Также каждая из Сторон обязуется хранить в тайне любую информацию о третьих лицах, полученную от другой Стороны в рамках реализации настоящего Соглашения и договоров, заключенных на его основе. Подобная информация может быть передана только уполномоченным государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Союз:</b> <b>Некоммерческое партнерство "Союз оценщиков Республики Татарстан"</b></p> <p>420043, г. Казань, ул. Вишневского д. 26, т (843) 236-57-53 ИНН 1655226459, КПП 165501001 р/с 40703810862000000972 в Отделении «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЗАНЬ БИК 049205603 к/с 30101810600000000603</p> <p>Адрес электронной почты: info@ocenshiki-rt.ru</p>	<p><b>Гильдия:</b> <b>Некоммерческое Партнерство «Российская Гильдия Риэлторов»</b></p> <p>Юридический адрес: 123557, г. Москва, Тишинский Б. пер., дом № 43 Почтовый адрес: 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 124 ОГРН 1027700191771 ИНН/КПП 7703127324/770301001 ОКПО 26276805 Расчетный счет 40703810038130100275 ПАО Сбербанк БИК 044525225 Корр. Счет 30101810400000000225 Тел.: Адрес электронной почты: manager@rgr.ru</p>
<p>Президент НП "Союз оценщиков РТ" Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» ИНН 1655226459 2 г. Казань</p> <p>/А.В.Лисичкин</p>	<p>Президент РГР Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов» МОСКВА * 53981 001</p> <p>/А.Г.Унанян</p>